5月12日上午，莲湖区举办“五色莲湖，多彩纷呈”——西安市莲湖区投资环境推介暨重点项目签约仪式，中粮集团投资的青苑街区大悦城、洲际皇冠假日酒店、京东云创新空间等项目进行了集中签约。本届丝博会期间，莲湖区成功签约项目38个，签约总金额545.72亿元。其中，怡康医药物流园项目参加了全省集中签约，丰禾智慧小镇项目、西安观复博物馆项目、We-work项目参加了全市集中签约。这既是莲湖区积极响应国家“一带一路”倡议的具体实践，也是落实市委市政府招商1号工程的重要举措，更是在助力“大西安”追赶超越进程中绽放莲湖芳彩、贡献莲湖力量的“莲湖承诺”。

81个精品项目助力区域发展

　　莲湖区结合区域重点产业和投资领域，精心筛选并策划包装了5大类81个精品项目，其中涉及商贸服务、创新创业、文化旅游、PPP实施、综合开发等类别，具有符合国家产业政策、市场前景好、预期效益好、投资额度适中等特点。其中，商贸服务类项目33个，建筑面积约113万平方米，主要为主题酒店、购物广场、现代商务办公、特色文化餐饮类的商业楼宇二次招商项目。创新创业类项目5个，建筑面积约6万平方米，主要为人工智能、黑科技、智慧商务、咨询服务类的创客空间招商项目。文化旅游类项目5个，主要为文化特色展示、旅游体验提升、运营管理创新类的文旅招商项目。PPP实施类项目14个，占地约422亩，建筑面积约27万平方米，总投资约63亿元，主要为智慧服务和应急指挥系统建设、市政基础和社会事业完善、城市绿化和生态环境提升、绿地公园及地下空间开发、健康养老及文体运动类项目。综合开发类项目24个，占地面积约6491亩，建筑面积约1222万平方米，总投资约694亿元。主要包括特色小镇、棚户区改造、商业综合体、高品质酒店类的综合开发项目。

四大投资领域绽放无限魅力

　　大西安正在加速奔跑，莲湖也在全力追赶超越。莲湖区八大重点产业分别是智能制造、智慧商贸、创意文化、精品旅游、现代金融、信息服务、医养健康和清真产业。四大投资领域分别是西安大兴新区、西安土门地区、桃园开发区、钟鼓楼片区。其中，西安大兴新区和西安土门地区均被列为西安市十大城市综合改造片区，享有10多项市级审批事权，90%以上的项目建审手续在区内即可审批办结。

　　西安大兴新区总面积17平方公里，是西安市二环内唯一可成片开发的区域，已被确定为省级低碳示范区和省级服务业综合改革试点聚集区，目前，该区域已完成73%的基础设施建设，可开发的土地面积在5000亩以上。

　　西安土门地区总面积15平方公里，处在西咸一体化的衔接地带，已被列为首批市级服务业综合改革试点聚集区。目前，该片区正在集中实施旧城连片综合改造和城市配套扩容升级建设，可开发的土地面积在10000亩以上。

　　桃园开发区地处西安自主创新示范区核心区，聚集了一批以电子信息、新材料、新能源、绿色低碳经济为主的高新技术企业。目前，已建成1万平方米的众创空间，并引入了一大批知名创客机构，正在建设大型甲级商务楼宇，着力打造现代智慧金融和高新技术产业聚集区。

　　钟鼓楼片区总面积约10平方公里，有钟楼、鼓楼、城隍庙、大清真寺、广仁寺等众多人文古迹和历史遗存，是西安皇城复兴计划的重要板块。目前，正在更新升级产业业态，可利用的楼宇面积接近100万平方米。